



ประกาศสัมพันธ์ขยายระยะเวลาการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563 องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไผ่ อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

การเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ เจ้าของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของอาคารชุด, ผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ และผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี เช่น ผู้จัดการมรดกหรือทายาท

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามการทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- * ใช้ทำการเกษตรภาษีเริ่มต้นที่ 0.01%
- * ใช้เพื่ออยู่อาศัยเริ่มต้น 0.02%
- * ใช้ในการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม ทำการค้า ปล่องเช่าหรือตั้งโรงงานเริ่มต้น 0.3%
- * ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเริ่มต้น 0.3% และจะเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุกๆ 3 ปี

หากที่ดินมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ใช้ที่ดินทำเกษตรและอยู่อาศัยในแปลงเดียวกัน การคิดอัตราภาษี จะแบ่งตามสัดส่วนจริงที่ใช้งาน หรือถ้าใช้ตึกแถวตึกเดียวทั้งอยู่อาศัยและทำการค้า สิ่งปลูกสร้างและที่ดินจะคิดภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์จริง

ขั้นตอนการดำเนินการ

องค์การบริหารส่วนตำบล ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.3, แบบ ภ.ด.ส.4) ติดประกาศและแจ้งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นจัดอยู่ในการใช้งานประเภทไหน หลังจากนั้นจึงจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ (แบบ ภ.ด.ส.1และภ.ด.ส.2) และแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.6 และ แบบ ภ.ด.ส.7 หรือแบบ ภ.ด.ส.8) เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษี ซึ่งหากข้อมูลที่เจ้าหน้าที่ประเมินไม่ถูกต้องตามจริง ผู้รับการประเมินสามารถยื่นคัดค้านหรืออุทธรณ์เพื่อแก้ไขได้

การขยายเวลา

การขยายเวลา

การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย
www.dti.go.th

ขั้นตอน บทกฎหมาย
 ขั้นตอน รายละเอียด

อปท. = องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๑ อปท. ประกาศแจ้งรายการที่ดินฯ	๒ อปท. ประกาศราคาประเมินฯ	๓ อปท. แจ้งประเมินภาษี
ขยายเป็น → พ.ย. ๖๒ มี.ค. ๖๓	ขยายเป็น → มี.ค. ๖๓ พ.ค. ๖๓	ขยายเป็น → ก.พ. ๖๓ มี.ย. ๖๓

๔ ประชาชนชำระภาษี	๕ ประชาชนผ่อนชำระภาษี	๖ อปท. แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	๗ อปท. แจ้งยึดค่างานชำระภาษี
ขยายเป็น → เม.ย. ๖๓ ส.ค. ๖๓	ขยายเป็น → เม.ย.-มี.ย. ๖๓ ส.ค.-ต.ค. ๖๓	ขยายเป็น → พ.ค. ๖๓ ก.ย. ๖๓	ขยายเป็น → มี.ย. ๖๓ ต.ค. ๖๓

๑. การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเรื่องใหม่ที่ประชาชนยังไม่คุ้นเคยกับระบบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรมกับผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของเจ้าหน้าที่และผู้เสียภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปเป็นกรณีไปรวม ๗ เรื่อง